

Al Sig. Sindaco
del Comune di SEREGNO
Servizio Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Alienazione immobile di Edilizia Convenzionata

Via/Piazza _____ Seregno

Cooperativa/Impresa _____

I/Il/Lasottoscritt _____

resident _____ in _____, Via/Piazza _____

n. _____ dovendo alienare l'immobil _____ identificat _____ al N.C.E.U. al fg. _____

Mapp. _____ sub. _____, Mapp. _____ sub. _____, Mapp. _____

sub. _____; di cui è/sono proprietar _____ in forza dell'atto Rep. N. _____

data _____ del Notaio dr. _____

CONSIDERATO

il diritto di prelazione all'acquisto riservato a codesto Comune, previsto dalla convenzione Rep. N.

_____ del Notaio dr. _____ a suo tempo stipulata,

PRESO ATTO

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 4/03/2008, che prevede il riscatto del diritto di prelazione per gli immobili ad uso residenziale in presenza del sopravvenuto motivo più sotto evidenziato mediante barra del punto interessato
 - per aver trasferito la residenza nel Comune di _____ distante non meno di 50 Km dal Comune di Seregno,
 - perché è stata trasferita la sede di lavoro nel Comune di _____ distante non meno di 50 km dal Comune di Seregno, nella quale svolg _____ attività a carattere continuativo,
 - poiché si è verificata una riduzione del reddito familiare, tale da comportare una aumentata incidenza dell'annualità di mutuo a carico, in misura non inferiore al 30 %, considerati il reddito familiare ai fini fiscali, riferito all'anno d'imposta ed al termine di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, dell'importo di Euro. _____ e la rata di mutuo dello stesso anno, ammontante a Euro _____.
 - per stato di salute incompatibile con la permanenza nell'alloggio, come risulta dall'allegato certificato del medico curante.
 - per variazione del nucleo familiare, tale da rendere l'alloggio inadeguato, in quanto composto di un numero di vani inferiore a quello dei componenti il nucleo familiare (n. _____), esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), con un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest'ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare.
 - per avvenuta cessione dell'alloggio o di quota di diritto reale sull'alloggio tra coniugi, a seguito di sentenza di separazione legale o di divorzio.

- per avvenuto decesso dell'originario acquirente o assegnatario dell'alloggio, in qualità di erede_____
- per motivo costituente grave disagio per la famiglia, come risulta dall'ideonea documentazione allegata;

oppure

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 19/07/2005, che prevede il riscatto del diritto di prelazione per gli immobili ad uso diverso da quello abitativo.

CONSAPEVOL_____ di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del citato D.P.R., oltre che alla conseguente nullità del rogito, che l'Amministrazione comunale può acquisire o richiedere la / o altra documentazione probatoria.

CHIED_____

di poter riscattare detto diritto versando il corrispettivo previsto, nei modi che saranno successivamente comunicati entro il termine, citato dalla convenzione, entro il quale il Comune deve esercitare la prelazione,.

I dati riportati sono forniti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e dovranno essere utilizzati esclusivamente per tale scopo, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996.

Questa dichiarazione personale SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 1 - lettera h- ed art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) non è soggetta all'autenticazione della firma (art. 38 - comma 3 - D.P.R. n. 445/2000) in quanto correlata dell'__ fotocopie__ de__ document__ di identità.

Seregno,

CODICE FISCALE _____

I_ DICHIARANT_
(firma per esteso)

