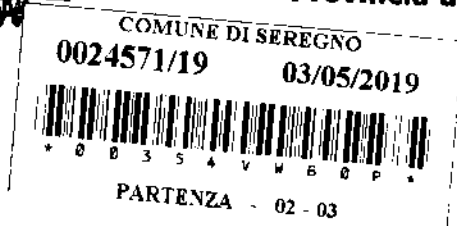




Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza



Al Consigliere Comunale
Elisabetta Viganò

OGGETTO: Interpellanza - A quando una soluzione "concreta" per la pericolante "Clinica S.Maria"?

Prot. n.17931 del 29.03.2019

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si evidenzia quanto segue:

- alla luce del perdurare dello stato di degrado della struttura in oggetto e considerata l'assenza di interlocuzioni successive agli interventi di messa in sicurezza eseguiti nel lontano settembre 2012, l'Amministrazione Comunale nel settembre 2018 ha richiesto all'INPS - proprietario dell'immobile - di rendicontare con idonee perizie lo stato di sicurezza del compendio immobiliare nei confronti della pubblica incolumità, nonché in ordine agli interventi manutentivi sistematici attuati e/o programmati.
- L'INPS nel mese di novembre 2018 ha comunicato di aver demandato alla Soc. Romeo Gestioni s.p.a., in qualità di soggetto gestore dell'immobile, l'effettuazione di ogni opportuna valutazione volta a verificare le azioni da porre in essere per adempiere a quanto richiesto dal Comune.
- Nel mese di febbraio 2019, la Soc. Romeo Gestioni s.p.a, in esito a ns. sollecitazioni, ha notiziato il Comune circa l'avvio delle operazioni ricognitive necessarie - anche di tipo strumentale/diagnostico - per la formulazione della perizia tecnica sullo stato manutentivo e sulla sussistenza o meno di situazioni di pericolo pregiudizievoli per la pubblica incolumità.
- Il 26 marzo 2019 è stata emessa, a seguito di: "distacco di una parte del cornicione prospiciente via Settembrini, presenza di lamiera pericolante sulla copertura, presenza di calcinacci lungo via Circonvallazione", idonea ordinanza sindacale contingibile ed urgente con richiesta di realizzazione di opere provvisorie per consentire la normale fruizione della strada e del marciapiede, nonché di interventi di manutenzione sulla copertura e cornicione finalizzate al ripristino delle normali condizioni di sicurezza. Contestualmente, con separata nota del 3 aprile 2019, si è intimato di procedere con la produzione della perizia (precedentemente richiesta e sollecitata) circa lo stato di sicurezza dell'intero compendio immobiliare nei confronti della pubblica incolumità, nonché in ordine agli interventi sistematici attuati e/o programmati.
- Ad oggi siamo in attesa di ricevere la perizia (Romeo Gestioni s.p.a con nota dell'8 aprile ha informato che farà pervenire la perizia nei tempi tecnici necessari una volta acquisite le informazioni a valle dei saggi e delle prove sull'immobile) mentre, riguardo l'ordinanza,

la medesima Società ha realizzato opere provvisoriale e interventi manutentivi su copertura e cornicione per consentire la normale fruizione della strada e per ripristinare le normali condizioni di sicurezza.

Inoltre considerate le numerose e diverse interlocuzioni intercorse dal settembre 2018, nonché in esito alle recenti ordinanza e intimazione, l'INPS con nota del 12 aprile ha rappresentato la disponibilità ad alienare - ai sensi dell'art.3 comma 17 bis Legge n.410/2001 - l'immobile a favore del Comune di Seregno. L'Amministrazione Comunale in esito alla sopradetta disponibilità ha già calendarizzato un incontro con la Direzione Centrale Patrimonio - Archivi dell'INPS per il prossimo 8 maggio.

Sarà oggetto di valutazione, anche in relazione agli esiti del confronto in corso con l'INPS, il Vs. suggerimento di apposizione del vincolo di interesse pubblico preordinato all'esproprio, atteso che lo stesso non è stato previsto nel vigente P.G.T.

Distinti saluti.

Seregno,

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
e all'Edilizia Privata
Claudio Vergani

Il Sindaco
Alberto Rossi

